

## **Beslut om planbesked och planuppdrag för Sjukhuset 1 (Kevinge strand 3)**

### **Ärende**

Ägaren till fastigheten Sjukhuset 1 har i augusti 2025 inkommit med en ansökan om planbesked. Ansökan förklarades komplett den 8 september 2025. Syftet med ansökan är att möjliggöra styckning av fastigheten för att kunna uppföra ytterligare ett till två småhus.

Fastigheten Sjukhuset 1 omfattar 3 366 kvadratmeter och är belägen i kommundelen Danderyd längs Kevinge strand. I öster gränsar fastigheten till Danderyds sjukhus. Fastigheten är avlång med bebyggelse på den norra delen av tomten. Den södra delen av fastigheten är obebyggd.

En kraftledning som idag är riven löpte tidigare över den södra delen av fastigheten, vilket är anledningen till att arealen är större än omkringliggande fastigheter. För Sjukhuset 1 gäller detaljplan S46 från 1952 där fastigheten är planlagd för bostadsändamål och får bebyggas med ett fristående enbostadshus. Stor del av fastigheten är belagd med byggnadsförbud (prickad mark) med anledning av den tidigare kraftledningens sträckning. I kommunens kulturmiljöhandbok (2024) är huvudbyggnaden inom Sjukhuset 1 utpekad som särskilt värdefull. Förvaltningen bedömer att förutsättningarna på platsen har förändrats sedan gällande detaljplan togs fram då kraftledningen som tidigare sträckte sig över fastigheten har rivits.

Förslaget är i enlighet med översiktsplanen som säger att området ska utgöras av sammanhållen bostadsbebyggelse samt kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning. Förvaltningen bedömer att ett positivt planbesked samt inledande av en planprocess kan beslutas för Sjukhuset 1 enligt alternativ 1 i ansökan vilket innebär att ett småhus tillskapas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess, med inriktning enligt alternativ 1 i ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planprocess för fastigheten Sjukhuset 1, med inriktning enligt alternativ 1 i ansökan vilket innebär att ett småhus tillskapas.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bemyndigar planchef att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till punkt 1 och 2 i förvaltningens förslag, med hänvisning till att avstyckningslotten blir för smal, samt att lämplig angöring inte går att uppnå.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons yrkande och finner att nämnden avslår det.

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess, med inriktning enligt alternativ 1 i ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planprocess för fastigheten Sjukhuset 1, med inriktning enligt alternativ 1 i ansökan vilket innebär att ett småhus tillskapas.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bemyndigar planchef att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Jesper Isaksson (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons avslagsyrkande.

---

Expedieras

Sökanden